



Albert Einstein 47-49
08940 Cornellà de Llobregat - Barcelona
Tel 93 474 02 02 - Fax 93 377 23 47
infourbana@procornella.cat



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat

PROCORNELLÀ

Informe d'usos d'Activitat Econòmica i Equipaments a Can Bagaria en virtut de la Modificació de PGM en relació a la reserva d'equipaments de Can Bagaria, Fira, Millàs i c/Cobalt de Cornellà de Llobregat

El complex fabril de Can Bagaria constitueix un conjunt edificat de grans dimensions amb un volum de 42.992m³ destinats a equipament privat.

La "Modificació puntual del PGM de 1976 a les illes Bagaria i Alstom", planejament vigent en aquest àmbit, estableix a l'article 12 de la normativa que els usos per a l'equipament de Can Bagaria són l'administratiu, el cultural i l'associatiu.

Atès que avui dia es desconeixen els usos que s'implantaràn, la "", actualment en tràmit, fixa a la zona d'Equipaments de Can Bagaria com a usos principals els establerts a l'art. 212 de les NNUU del PGM, a fi de donar cabuda al màxim ventall d'usos d'equipament possibles.

Aquests usos també contempen la possibilitat d'instal·lació de bars i/o restaurants com a usos complementaris a l'ús principal.

No obstant això, vinculats a l'ús cultural trobem altres usos de caràcter lucratiu com l'emmarcament de quadres, llibreries o l'equipament tecnològic per a noves disciplines artístiques (videoart, fotografia hologràfica, ...) que són part essencial del bé cultural final, però amb una vessant lucrativa molt marcada. Aquestes activitats estant al límit de poder-se incorporar en zones d'equipament.

Per tant, la modificació també planteja completar els usos previstos d'equipament amb usos d'activitat econòmica, de petites dimensions en relació al conjunt de Can Bagaria, i vinculada a l'equipament.

En aquest sentit, la "Modificació de PGM en relació a la reserva d'equipaments de Can Bagaria, Fira, Millàs i c/Cobalt de Cornellà de Llobregat" estableix com a usos compatibles als principals i limitats a un sostre màxim de 2.000m², usos d'activitat econòmica segregada compatible amb les activitats dotacionals implantades.

Oferir la possibilitat de tenir activitat econòmica que completi l'oferta cultural pròpia dels equipaments potencia la creativitat, dota d'una oferta major per a l'ús i gaudi dels ciutadans i preserva la sostenibilitat dels equipaments i les activitats lucratives vinculades en dinàmiques que s'impulsen mútuament.

Sgt. Sr. Ricard Antoni Casademont
Gerent de planificació i gestió urbanística

Cornellà de Llobregat, 21 de novembre de 2017